

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 15 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1309	AZONGNIDE Comlan Yévèdo	Commune De Cotonou ADJADOHOUN Suzane MIGAN Blandine		Confirmation	Délibéré : 05 février 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1484	OGOU DJOBI Aliou Oyétole	PATINVOH Honorine TCHOKPONHOUE BOKOSSA AKOWANOU Elisaneth		Confirmation	Délibéré : 05 mars 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1509	LES HÉRITIERS DE FEU AKPOVO COOVI	Les Héritiers De Feu AKPOVO A. Honoré		Confirmation	Délibéré : 05 mars 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2052	KOHO Jeanne	QUENUM Adrienne		Confirmation	Délibéré : 05 mars 2026
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0528	HOUNGBEME Christophe	FATON Léon		Confirmation	Délibéré : 12 mars 2026
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0734	HÉRITIERS DE FEU PAMPHILE VIDEGLA	Commune De Cotonou SOKOU Colette HOUNTONDJI Yves Codjo Raoul		Confirmation	Délibéré : 12 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1477	ABDOULAYE Amirath	OROUNLA Alain MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1480	LANDE LALY D. Justin	DOSSOU Charles		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1756	LA SUCCESSION DE FEU YEKPE JUSTIN	SUCCESSION GOUTCHON WASSILATOU AWA Touré DOSSEH Emile Mairie D'abomey-calavi		Revendication	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par la demanderesse de pièces pouvant permettre à la cour d'ordonner l'expertise graphologique .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1870	HÉRITIERS CHANGOYEMI Benoît	ADOTE Yaovi		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2129		HÉRITIERS MONNON	YETIN Djohoumè Barthélémy COLLECTIVITÉ HOUNGADOU KPODA YETIN	Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2407	ADOWEKONOU Pascal	ADOWEKONOU Jean ADOWEKONOU Gbangbédé		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2500	HÉRITIERS DE FEU VOVO CODJO DAHO SOSSOU	DO-REGO Aliou		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Réaffacter à la date du 05-02-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la SDPF 7 ME2 SALLE ALLAPINI GANSOU à 14 h pour avis sur le changement de l'expert.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2527	DAZOGBO Honorine	GBEDJIMENON Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente de la réponse de l'ANDF.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2550	BAMBELOU Norbert	ZINSOU Daho Marius	YAKOUBOU F. Adam	Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2576	HOUNSOU Barthelemy	KOUMAGNON Antonio GNIMADJI Honoré AHISSOU Emile		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles de ME DEMANGNITCHE et pour vérification de la domanialité (levé du 10/09/2021 à envoyer à l'ANDF .)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2803	LOKO-MEHOU Simplice	GODONOU Alain ADOMAÏ Comlan AKLINWUNMI Eriel V. Jonah ADOMAÏ Berthe HOUNWANOU Zéphérin		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3345	ADELAKOUN Marcelle Brigitte	DOHOU SITONDJI Alexandre		Autres	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'expertise complémentaire évoquée d'office par la cour aux fins de compulser les registres pour connaître les propositions au recasement de l'EL 1572 et le nom des attributaires .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3365	AKOUCOU VALENTIN AKOUCOU BOKO O. Zacharie	HOUNYE Saturnin ADJE Henriette KPATINVO Victor HOUEDOU Brice		Revendication	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance aux fin de rapport de clôture et les observations éventuelles de Me Julien AKPLOGAN .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3785	DEHOUE Daniel	AHOUANSOU Dominique		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3815	JOHNSON Olga Lusette	DJINADOU AGBARIN Tadjou		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4391	GANGBO Jommignon L.	BODJRENOU Edouard MAIRIE DE COTONOU Institut Géographique National(IGN) Cabinet BETIBE Sarl		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4462	OLANANDE Moussiliou Abiola	LES HÉRITIERS DE FEU AGATH TESSY FAIZOU Nazia		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4474	DE SOUZA François Clarence	AKOGNI Ezin		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Réaffecter à la date du 05-02-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la SDPF 7 ME2 SALLE ALLAPINI GANSOU à 14 h
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4529	KOUKOUI Clarence	LA SUCCESSION DE FEU HOUNHOUENOU BARTHÉLÉMY NOUKOUNME Sao HOUNHOUENOU Olivier		Autres	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4552	SHERIF Mariana Sayda	ALADE Rafiou LANIGNAN Jaloud		Autres	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0103	HOUENON Sessihouédo HOUENON Adanhoué	DJINADOU Alaye TASSIOU Mohamadou HOUENON Marguérite		Confirmation	Radié : Radié Motif : même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0308	DOGBAHOU Calixe AGBOKOU Raphaël TCHINKOUN Eric TCHEMAGNON Abel	TOSSOU DEDEOU Edmond		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0323	COMMUNAUTE DES FRÈRES CHRÉTIEZNS DE GAKPÉ	AGBOGBE Christian		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0389	IDRISSEOU Moussé	AGOSSOU Guillaume		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0490	OSSE Casimir	FAGNIHOUN Charles HODONOU Cica		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par les parties d'un levé géoréférencé et les observations de celles - ci sur l'expertise complémentaire évoquée d'office par la cour .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0523	HERITIERS SOGBOSSI Djossou	ASSANI Siaka Mohamed		Revendication	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs (vérification de la domanialité. levé du 11/09/2003 à envoyer à l'ANDF)
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0537	HERITIERS ANASSOU	YAYA ABOUDOU		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0554	ZOSSOU Constance	AÏSSI Sylvie KOUKOYI Jérôme		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0592	SUCCESSION BABA AKIBODE DOSSOU	LES REPRÉSENTANTS DE LIGN ADJOVI Pascal HERITIERS DE FEU ATOKE Pierre		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par Fred ATOKE de la correspondance adressée à la cour .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0598	GBEGBE Nazaire	ZOUAMAVO Coffi Thomas	NOUMAWA Marcellin HOUNKPONOU Solange	Expropriation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : rapport de clôture de la ME.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0688		ADJOVI - AGBOGBO Cossi A.		Autres	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur la réponse de l'ANDF.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0691	KIDJE R. Albert	AYIKPE Bénoîte		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : relancer la police technique et scientifique aux fins du dépôt de rapport.
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0744	AHOUANHOUN A. Moubarakou	LOKOSOUP Bénoît		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0778	HOUNSE HOUESSOU	HOIRS FRANÇOIS ADJE		Annulation de vente	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport .
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0790	HTIERS DE FEU CHODATON CRESPIN	CHODATON Solange		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente de la réponse de l'ANDF.
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0838	COLLECTIVITÉ DE SOUZA	DE SOUZA Pascal Théophane		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques de Me N'SOYENOU et production par Me HOUEDETE de la copie lisible de la convention entre indigènes.
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0911	SUCC. DE FEU NANSI DONKPEGAN	SUCC. AMIKPEMI AFASSOSSI GANHOU Armand		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligence non accompli.
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1398	DE CAMPOS Gisèle	KILAYOSSI Emmanuel TOGBE Marie	AHOUANSOU Anani Geneviève	Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des toutes les parties sur l'ensemble de la procédure.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0735	GAUTHÉ Yvette	HOUSSOU Bienvenu ADJOVI A. W Brice		Autres	Renvoi : 05 février 2026 pour Réaffecter à la date du 05-02-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la SDPF 7 ME2 SALLE ALLAPINI GANSOU à 14 h pour convoquer les défendeurs et pour être retenu .
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0793	AMADOU Ramanou	MITOBABA Bienvenu		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Réaffecter à la date du 05-02-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la SDPF 7 ME2 SALLE ALLAPINI GANSOU à 14 h pour communiquer la requête et les pièces à Me ATOUN et Omer TCHIACKPE à Me Guy Lambert YEKPE et pour être retenu .
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0812	VODOUNON Yakoubou	LONOU Arnaud LONOU Hypolite LONOU Koffi LONOU Paul		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligence non accompli.
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1006	SAGBOHAN Noudeviwa Léon	GNONLONFOUN A. M. Paula AHOUANYA Léon		Revendication	Renvoi : 05 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1011	SAGBOHAN Ahmed Mansourou <i>MAURICE Thomas Ligan</i>	DE SOUZA Didavi Ginette		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligence non accompli.
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1068	GNANGNAN Gbénagnon Georges	REPRESENTANT DE LA COMMUNE DE SEME PODJI REPRESENTANT DU CABINET C.T.T KIKI H. Léa AKPLOGAN Steeve AGUEMON Dossa		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer à nouveau les défendeurs , continuer les débats et pour mesure d'instruction .(expertise topographique.)
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1111	EZOUN Robert	RAÏMI Latifath		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.

Stat :	Dossiers au rôle : 51	Affaires en délibéré : 6	Affaires anciennes : 45	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 15 janvier 2026
 Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier

Usage judiciaire exclusivement

15/01/2026 17:54